淮安市发展和改革委员会

淮发改投资复〔2025〕31号

关于周恩来纪念馆陈列馆外立面修缮工程项目

可行性研究报告及概算的批复

周恩来纪念馆：

你单位《关于申请批复周恩来纪念馆陈列馆外立面修缮工程项目可行性研究报告及概算的请示》及随文报送的《周恩来纪念馆陈列馆外立面修缮工程项目可行性研究报告》、《周恩来纪念馆陈列馆外立面修缮工程概算书》等相关材料收悉。根据《政府投资条例》、《江苏省政府投资管理办法》等文件规定，依据周恩来纪念地管理局《关于周恩来纪念馆陈列馆外立面修缮工程的情况说明》、《关于周恩来纪念馆外立面干挂维修有关事项的请示》（周管〔2025〕2号）以及市财政局《淮安市市本级政府投资项目财政承受能力确认函》（淮财预函〔2025〕26号），经研究，批复如下：

一、项目代码：2507-320800-04-01-692614。

二、为消除周恩来纪念馆陈列馆外立面安全隐患，根据周恩来纪念地管理局《关于周恩来纪念馆陈列馆外立面修缮工程的情况说明》等，同意实施周恩来纪念馆陈列馆外立面修缮工程，项目主体（使用）单位为周恩来纪念馆，项目集中建设实施单位为淮安市国有联合投资发展集团有限公司。

三、项目建设地址：淮安市淮安区永怀路2号，周恩来纪念馆陈列馆。

四、项目建设规模及内容：项目拟对周恩来纪念馆陈列馆外立面进行修缮，主要包括对陈列馆外立面经检测存在安全隐患的破损石材进行维修更新等。

五、项目计划总投资及资金来源：根据周恩来纪念地管理局《关于周恩来纪念馆陈列馆外立面修缮工程的情况说明》、《关于周恩来纪念馆外立面干挂维修有关事项的请示》（周管〔2025〕2号）、市财政局《淮安市市本级政府投资项目财政承受能力确认函》（淮财预函〔2025〕26号）以及《周恩来纪念馆陈列馆外立面修缮工程概算书》，项目概算投资299.39万元（根据《淮安市工程建设项目审批制度改革实施方案》，项目投资以总投资招标控制价(概算)评审结果为准），资金来源为市本级综合财政预算。

六、项目单位应按照环保要求，落实各项环保措施。

七、按照国家和省有关法律法规开展招标工作。

八、项目能耗符合《固定资产投资项目节能审查和碳排放评价办法》（国家发改委2025年第31号令）第八条之规定，属“节能审查机关对项目不再单独进行节能审查”的范围。请你单位严格按照《固定资产投资项目节能信息表》及相关要求规范建设。项目应落实节能、节水各项措施及“三同时”要求，工程材料、技术方案等须符合有关法律、法规及规范要求。

九、审批项目的相关文件分别是：周恩来纪念地管理局《关于周恩来纪念馆陈列馆外立面修缮工程的情况说明》、《关于周恩来纪念馆外立面干挂维修有关事项的请示》（周管〔2025〕2号）、市财政局《淮安市市本级政府投资项目财政承受能力确认函》（淮财预函〔2025〕26号）、《土地使用权证》（淮C国用〔2008〕划第299号）、市规划局《关于淮安周恩来纪念馆地块详细规划的批复》（淮规发〔2007〕28号）、周恩来纪念馆《周恩来纪念馆陈列馆外立面修缮工程项目安全生产条件和设施分析评价报告》、固定资产投资项目节能信息表等。

鉴于该项目投资较小，按照审批制度改革有关精神，简化审批流程，对项目建议书、可行性研究报告和初步设计合并审批。

请据此批复，将优化调整后的投资概算报财政部门开展概算评审，并按照《政府投资条例》等政府投资项目管理有关法律法规和规定做好相关工作，在满足《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64号）所列新开工条件后方可开工建设，项目建设应符合住建、规划、国土、环保、安全、地震、消防、防雷、水利、市政、节能、节水等法律法规及相关行业标准、规范和文件规定，并按照有关部门批复要求落实各项举措。

项目单位严格落实安全主体责任，依法依规履行相关批准手续，严格执行安全生产“三同时”制度，落实安全生产各项举措，行业主管部门履行“三管三必须”法定职责，严守项目安全关。项目单位严格执行国家法律法规和政府有关规定，认真贯彻落实消防、安全、环保、质量等相关要求。项目未取得和履行完各项法定手续，不得开工建设。

项目单位应当通过省在线平台及时如实报送政府投资项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。政府投资项目所需资金应当按照国家有关规定确保落实到位，不得由施工企业垫资建设，保障企业费用和农民工工资按时足额拨付。根据《江苏省政府投资项目竣工验收管理办法》（苏发改规发〔2022〕3号），项目建成并在国家规定的各专项验收合格后，应及时向相关部门申请政府投资项目竣工验收。本批复有效期两年，有效期内依法开工的批复继续有效；两年内未开工建设的应在有效期满30个工作日前申请延期，逾期未申请延期的批文自动失效，国家、省对项目延期另有规定的从其规定。

附件：工程建设项目招标事项核准意见表

（此页无正文）

2025年9月24日

主题词：建筑 外立面 修缮工程 可行性研究报告 批复

抄送：周恩来纪念地管理局、市财政局、住建局、资规局、生态环境局、应急局、气象局、水利局、人社局、统计局、审计局、数据局，市国联集团。

淮安市发展和改革委员会办公室 2025年9月25日印发

共印15份

附件：

工程建设项目招标事项核准意见表

建设项目名称：周恩来纪念馆陈列馆外立面修缮工程项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 招标范围 | | 招标组织形式 | | 招标方式 | | 按国家发改委2018年第16号令第五条执行 |
| 全部  招标 | 部分  招标 | 自行  招标 | 委托  招标 | 公开  招标 | 邀请  招标 |
| 勘察设计 |  |  |  |  |  |  | √ |
| 建安工程 |  |  |  |  |  |  | √ |
| 监 理 |  |  |  |  |  |  | √ |
| 重要设备和材料 |  |  |  |  |  |  | √ |
| 其 他 |  |  |  |  |  |  | √ |
| 审批部门核准意见说明：  1、核准。  2、具体项目招标方式请按照《中华人民共和国招标投标法》《江苏省招投标条例》和《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委2018年第16号令）等法律法规执行。  3、招标公告及公示信息应当在省、市招标投标公共服务平台、公共资源交易平台发布。  2025年9月 | | | | | | | |