

附件2:

淮安市普通商品住房“一房一价”价目表

企业名称 (盖章)	淮安伊美置业有限公司	交付使用时间	2018年6月30号
项目名称	伊美翡翠城17#楼	本期商品住房建筑 面积 (m ²)	5890.49
项目地点	淮安市延安西路198号		
房号	建筑面积(m ²)	销售价格(备案价格)	
		单价(元/ m ²)	总价(元)
103	77.63	4544	352751
104	87.45	4585	400958
105	82.56	4491	370777
106	99.33	4578	454733
203	88.85	4620	410487
204	87.78	4616	405192
205	99.87	4580	457405
206	99.67	4609	459379
301	99.41	5478	544568
302	99.61	5478	545664
303	88.59	4889	433117
304	87.52	4885	427535
305	99.61	4859	484005
306	99.41	4868	483928
401	99.41	4898	486910
402	99.61	4869	485001
403	88.59	4899	434002
404	87.52	4895	428410
405	99.61	4869	485001
406	99.41	4898	486910
501	99.41	4928	489892
502	99.61	4899	487989
503	88.59	4934	437103
504	87.52	4930	431474
505	99.61	4899	487989
506	99.41	4928	489892
601	99.41	4958	492875

602	99.61	4924	490480
603	88.59	4959	439318
604	87.52	4955	433662
605	99.61	4924	490480
606	99.41	4958	492875
701	99.41	4988	495857
702	99.61	4959	493966
703	88.59	4989	441976
704	87.52	4958	433924
705	99.61	4959	493966
706	99.41	4988	495857
801	99.41	5018	498839
802	99.61	4984	496456
803	88.59	5019	444633
804	87.52	5015	438913
805	99.61	4984	496456
806	99.41	5018	498839
901	99.41	5048	501822
902	99.61	5014	499445
903	88.59	5049	447291
904	87.52	5045	441538
905	99.61	5019	499943
906	99.41	5048	501822
1001	99.41	5078	504804
1002	99.61	5049	502931
1003	88.59	5079	449949
1004	87.52	5075	444164
1005	99.61	5044	502433
1006	99.41	5078	504804
1101	99.41	5108	507786
1102	99.61	5074	505421
1103	88.59	5109	452606
1104	87.52	5105	446790
1105	99.61	5074	505421
1106	99.41	5108	507786
总计	5890.49	4949.88 (均价)	29157200

注：上述表列价格均为最高价格，价内不含住房维修基金。